

農地法第4条・第5条(農地の転用・転用に伴う添付書類)

農地を住宅、店舗、山林、資材置場、駐車場等、農地以外の
ものに転用するには、農地法の許可が必要です。

◎農地法第4条

農地の所有者が自ら転用する場合

◎農地法第5条

農地の所有者以外の者が、農地所有者から農地を
売買や賃貸借等権利の移転・設定を伴う転用をする場合

受付期間 毎月12日～18日(最終日が土曜日、祝祭日にあたる場合はその前日)です。

審議日(総会日) 毎月7日(土日、祝祭日にあたる場合はその翌日)です。

☆ 申請書

※申請書・添付書類とも1部作成

○許可申請書 4条(様式第1-1号)・5条(様式第1-2号一(1))

※ 申請書1部ともに捨て印を押して下さい。

☆ 添付書類 (申請日前3ヵ月以内に発行されたもの)

1. 申請農地の登記事項証明書(全部事項証明書) (法務局で発行)

2. 公図の写し (法務局で発行)

3. 隣接の状況図

(公図の写しのコピーに申請農地及び隣接地の地番、地目、面積、所有者等を明示する) ※明示例 P3参照

4. 申請農地の位置図

(縮尺1/25,000程度)「太子町の全体地図等」

5. 申請農地の付近状況図

(縮尺1/2,000程度で周辺500mの範囲)(ゼンリンの地図等)

6. 配置図(縮尺1/300~1/600程度)

(1)申請農地に設置しようとする建物又は施設の種類(工作物含む) ※記入例 P4参照
規模、隣接地からの距離及び取水、排水計画を明示する図面

(2)取水排水計画を明示

①取水(青)、排水(赤)、雨水(緑)で処理経路を図面に色分けする。

②水利権者、漁業権者若しくは水路管理者等の同意を必要とする場合は
それを証する書面または、その写し放流河川等までの経路図も添付する

7. 平面図・立面図(住宅、建築物等の施設)(縮尺1/200~1/300)

8. 申請者が法人の場合

(1)法人の登記事項証明書 (法務局で発行)

(2)法人の定款又は寄付行為の写し

(3)事業経歴書

9. 見積書

(転用に係る経費:土地購入費、整地費、造成費、建築費等)

10. 事業計画書

11. 浄化槽認定シート

(合併浄化槽設置の場合)

12. 資金証明

(残高証明、融資証明、金銭貸与証明等)

自己資金については、事業費が500万円を超える場合は残高証明書を添付するが、
事業費が500万円以下の場合は預貯金口座通帳の写しでよいものとする。

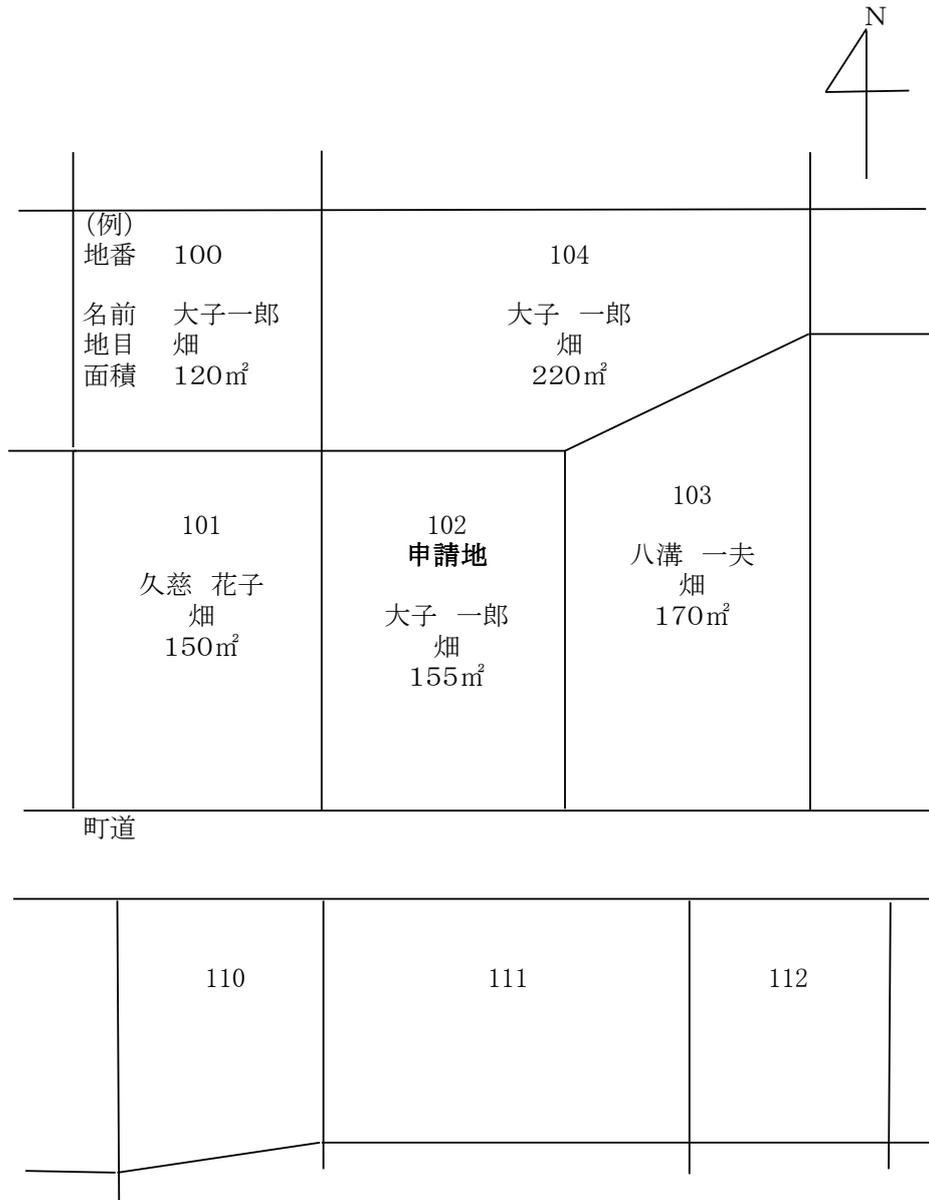
- 13. 農業を営む者の証明（様式第1－30号）
（農家住宅及び農業用施設の場合）
- 14. 土地改良区の意見書
（申請農地が土地改良区内にある場合）
- 15. 道路法第24条承認書及び第32条の占用許可
国道、県道、町道、公有水路、土地改良区水路等に隣接する農地を転用する場合で
その道路、水路を使用する場合
※許可後 ・道路占用許可書
・公共物使用及び工作物設置許可申請書
- 16. 申請人が大子町以外の場合…………… 住民票抄本、または、戸籍の附票
- 17. 代理人による申請の場合…………… 委任状
- 18. 都市計画法による開発許可または建築許可のあるもの
・許可申請書の写し
- 19. 転用予定地に道路、水路がある場合
・廃止又は付替えの許可の写し
又は
・申請の受理がなされた書面の写し
- 20. 当該転用事業に関連して、他法令の規定により関係機関の許可
及び同意等を要する場合
・手続きをしたことを証する書面又はその写し
- 21. 公共移転の場合
・事業者の証明書及び収用対象地の概要が確認できる書類
- 22. 移転(転居)の場合
・移転後の跡地利用計画
（農地利用又はその他の施設利用）
- 23. 一筆の一部を転用する場合
・地積測量図
- 24. 一時転用の場合
・農地復元工程表
- 25. その他必要な書類

☆参考

- ①隣接土地所有者の同意
- ②500㎡以上を土砂等の埋め立て・盛土による、資材置場、駐車場等転用の場合
・役場生活環境課に届出が必要
- ③転用面積の制限
 - 農家住宅 1000㎡以内
 - 自己住宅 500㎡以内
 - 駐車場 1台あたり25～30㎡
 - 公共移転 従前の面積の1.1倍以内又は、500㎡以内のいずれか
- ④一時転用期間
 - 農振農用地区域外 5年以内
 - 農振農用地区域内 3年以内

公図の写しの明示例

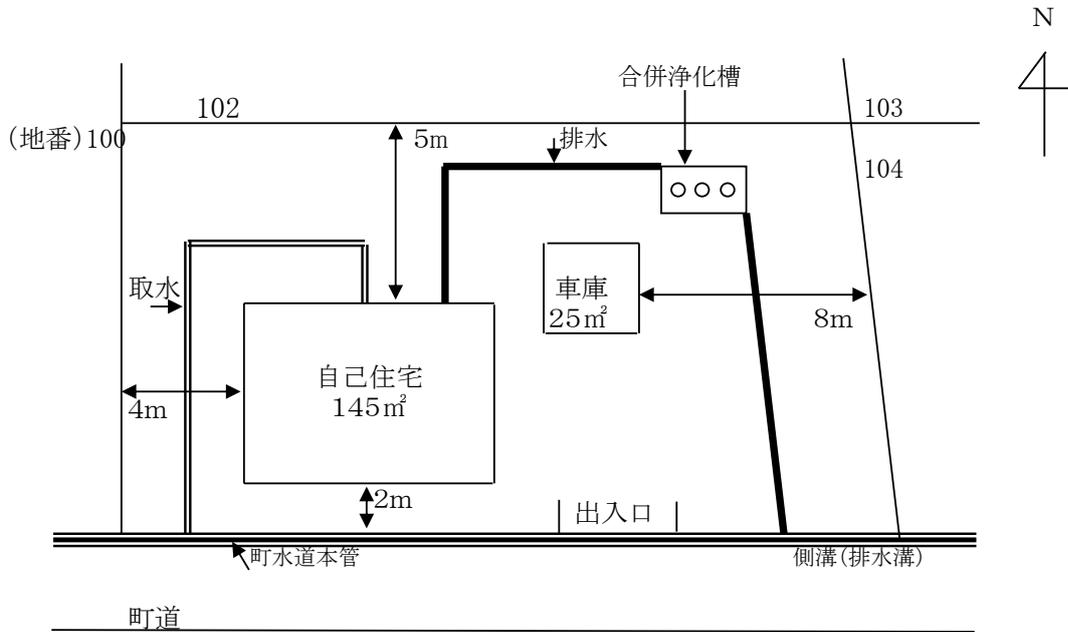
(申請農地及び隣接地の地番, 地目, 面積, 所有者, 耕作者を明示する)



配置図の記入例(1/300~1/600程度)

(例:自己住宅の場合)

- 取水(青), 排水(赤), 雨水(緑)で色分けする
- 排水を河川等に放流する場合は, そこまでの経路図(河川管理者の意見書添付)



(例:資材・重機等置場)

