

様式第1-2号一(1)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 年 月 日

大子町農業委員会会長 様

譲受人 氏名 大子 太郎 印
(借受人)
譲渡人 氏名 久慈 一郎 印
(貸付人)

捨印

捨印

下記によって、農地（採草放牧地）を転用する目的で「所有権移転」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の 氏名(名称) 住所(所在地)等	当事者		氏名 (名称)	年齢	職業	住所 (所在地)		備考			
	譲受人 (借受人)		大子 太郎	〇〇	会社員	久慈郡大子町大字大子〇〇番地 電話 72-〇〇〇〇					
	譲渡人 (貸付人)		久慈 一郎	△△	農業	久慈郡大子町大字大子△△番地 電話 72-△△△△					
2 用途	自己住宅										
3 許可を受けようとする土地の表示等	土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	10a当 普通収 穫高	所有者 氏名 (名称)	耕作(利 用)者氏 名(名称)	備考
	大子町 大字	字		登記簿	現況						
	大子	〇〇	〇〇〇	田	田	120	田	400 kg	久慈 一郎	久慈 一郎	
	〃	△△	△△△	畑	畑	380	畑	大麦 300 kg	〃	〃	
				以下		余白					

捨印

捨印

4 転用計画	(1) 転用事由の概要 譲受人（借受人）事由 現在アパートに居住しているが、子供が誕生し手狭になったため、申請地に自己住宅を建築したい。 譲渡人（貸付人）事由 譲受人の要望により申請する。						
	(2) 転用の時期		工事着手令和〇〇年〇月〇日		事業又は施設の操業又は利用期間 令和〇〇年〇月〇日から永久年間		
			工事完成令和△△年△月△日				
	(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要		建築物（又は工作物）の名称及び構造	建築物の総棟数（又は工作物の総数）	1棟の建築面積（又は工作物の面積）	総建築面積（又は工作物の総面積）	所要面積
		瓦葺き木造2階建て住宅	1	200㎡	200㎡	500㎡	
5 権利を移転（設定）しようとする契約の内容	所有権移転（売買）5,000,000円						
6 資金調達についての計画	(1) 経費 土地代：5,000,000円 造成費：1,000,000円 建築費：24,000,000円 合計：30,000,000円			(2) 資金 自己資金：5,000,000円 融 資：25,000,000円 合 計：30,000,000円			
7 転用することによって生じる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	東側：畑，〇〇〇㎡，〇〇〇〇所有 西側：田，△△△㎡，△△△△所有 南側：町道幅員〇m 北側：山林，□□□㎡，□□□□所有 取水は町営水道 雑排水は浄化槽処理後，町道側溝へ放流 雨水は敷地内浸透処理 日照，通風，土砂流出の観点から検討し，周辺への影響は無いと思われる。						
8 その他参考となるべき事項							

※ 譲渡人（貸付人）が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人（借受人）何某」，及び「譲渡人（貸付人）何某外何名」とし，申請書の1及び3の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できるものとする。この場合の別紙の様式は，次のとおりとする。