

所有者のみなさまへ

ブロック塀等の点検を行いましょ



平成30年6月18日に発生した大阪府北部を震源とする地震(M6.1)では、ブロック塀の倒壊被害がありました。

ブロック塀の所有者等の皆さまにおかれましては、安全確認をお願いします。安全確認の結果、危険性が確認された場合には、付近通行者に速やかに注意表示していただくとともに、安全なものに改修するか、撤去をお願いします。



倒壊したブロック塀*

ブロック塀の点検のチェックポイント

ブロック塀について、チェックポイント①～⑤について確認し、ひとつでも不適合があれば建築士などの専門家に相談しましょう。

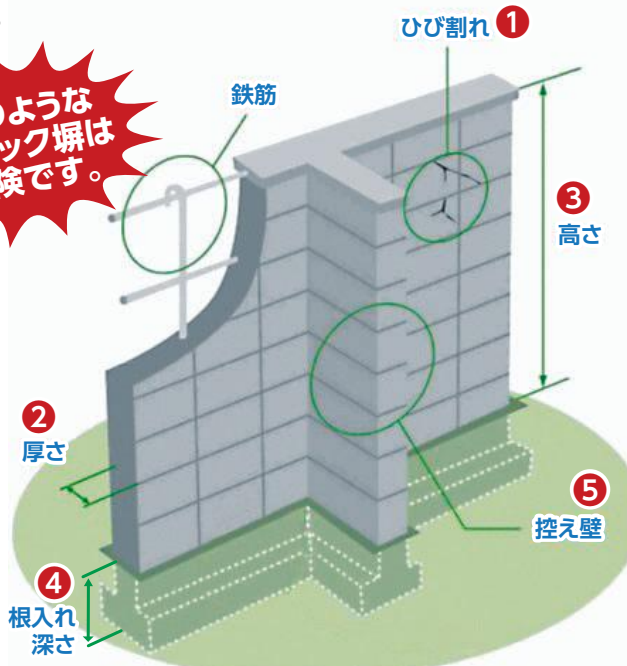


傾いたブロック塀*



劣化したブロック塀*

このようなブロック塀は危険です。



①傾き、ひび割れ

- 塀に傾きやひび割れはありませんか？

②塀の厚さ

- 塀の厚さは10cm以上でしょうか？
※塀の高さが2m以下の場合
- 塀の厚さは15cm以上でしょうか？
※塀の高さが2mを超え、2.2m以下の場合

③塀の高さ

- 塀の高さは、地盤面から2.2m以下でしょうか？

④基礎

- コンクリートの基礎がありますか？

⑤控え壁*

- 長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁はありますか？
※控え壁：塀を強くするために塀に対して直交に突き出した壁

*写真は日本エクステリア建設業協会資料より引用

出典：パンフレット「地震からわが家を守る」日本建築防災協会 2013.1より一部改

専門家に相談しましょう

以下の2項目は、外観の目視では確認できない項目です。

①塀に鉄筋はありますか？

塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも80cm以下の間隔で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。

②基礎の寸法は十分ですか？

基礎の根入れ深さ(基礎が土の中に入っている深さ)は30cm以上か。

※塀の高さが1.2mを超える場合

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀のチェックポイント

①傾き・ひび割れ 塀に傾き、ひび割れがないか

②塀の厚さ 塀の高さの1/10以上か

③塀の高さ 地盤から1.2m以下か

④基礎 基礎があるか

⑤控え壁 塀の長さ4m以下ごとに塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか

⑥基礎の寸法 基礎の根入れ深さは20cm以上か

①～⑤のうち1つでも不適合がある場合や⑥に関しては、専門家に相談しましょう。

相談窓口

建築基準法についての一般的な相談

茨城県土木部都市局建築指導課 ☎029-301-4727

水戸市都市計画部建築指導課 ☎029-232-9210

日立市都市建設部建築指導課 ☎0294-22-3111(代)

土浦市都市産業部建築指導課 ☎029-826-1111(代)

古河市都市建設部建築指導課 ☎0280-76-1511(代)

*水戸市、日立市、土浦市、古河市、高萩市、北茨城市、取手市、つくば市、ひたちなか市については各市にお問い合わせください。その他の市町村については、茨城県にお問い合わせください。

高萩市産業建設部都市整備課 ☎0293-23-7034

北茨城市都市建設部都市計画課 ☎0293-43-1111(代)

取手市都市整備部建築指導課 ☎0297-74-2141(代)

つくば市都市計画部建築指導課 ☎029-883-1111(代)

ひたちなか市都市整備部建築指導課 ☎029-273-0111(代)

ブロック塀の診断・施工に関する相談

(一社)茨城県建築士会 ☎029-305-0329

(一社)茨城県建築士事務所協会 ☎029-305-7771

(公社)日本エクステリア建設業協会 茨城県支部 ☎029-253-5845

*現地調査等には費用がかかる場合があります。