**未登記家屋所有者変更届**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　　大子町長　様

届出人住所

氏名

電話番号

　下記のとおり未登記家屋の所有者を変更したので、関係書類を添付のうえ届け出ます。

なお、この届け出については、当事者間で合意を得たものであることを申し添えます。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　有　者 | 新 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞　 |
| 旧 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞（印鑑登録印） |
| 原　因 | 　相続　　・　　売買　　・　　贈与　　・　　その他（　　　　　　　） |
| 変更年月日 | 　令和　　　　　　年　　　　　月　　　　日 |
| 対　象　家　屋 | 所　在　地 | 建築年 | 用途 | 構造 | 床面積（㎡） |
| 大字 | 小字 | 番地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

※添付書類については、裏面を確認してください。

※相続の場合は、旧所有者の押印は不要です。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付 | 入力 | 照合 | 基本コード | 備　考 |
|  |  |  |  |  |

未登記家屋の所有者変更に伴う提出書類

所有権移転の原因により次の書類を提出してください。

**＜相続＞**

1. 遺産分割協議書または未登記家屋相続承諾書
2. 相続関係説明図
3. 相続関係を確認できる戸籍謄本（除籍謄本または改正原戸籍が必要な場合もあります）
4. 印鑑登録証明書（相続人全員のもの）
5. 新所有者の住民票（新所有者の住所が大子町の場合は不要）

※なお、上記の①～④は、相続登記の際に作成した書類です。

**＜売買＞**

1. 売買契約書または同意書
2. 旧所有者の印鑑登録証明書（印鑑登録をしていない法人は現在事項全部証明書）
3. 新所有者の住民票（所有者の住所が大子町の場合は不要。法人は現在事項全部証明書）

**＜贈与＞**

1. 贈与証書または同意書
2. 旧所有者の印鑑登録証明書（印鑑登録をしていない法人は現在事項全部証明書）
3. 新所有者の住民票（新所有者の住所が大子町の場合は不要。法人は現在事項全部証明書）

※注意事項

　○提出書類は各１部ずつで、押印の伴わないものは写しでもかまいません。

　○印鑑登録証明書の提出が必要な方の届け出書等への押印は、実印でお願いします。

　○この届出による変更は、原則として届出された年の翌年度からになります。

【提出・問い合わせ】

〒319-3521

茨城県久慈郡大子町大字北田気662

大子町役場税務課　町税担当

電話：0295-72-1116