

事業概要【観光交流施設整備によるにぎわい創出事業】

旧制度（拠点）

※民間事業者の施設整備に対する間接補助

申請者	茨城県大子町	初回採択回	令和6年度第1回募集
事業計画期間	R6-R8年度	期間中の総事業費 (カッコ内はR7年度事業費)	1,089,369千円 (440,205千円)
事業タイプ	地方創生拠点整備タイプ	事業分野	観光分野
目的・効果	課題として、人口減少（2050年に▲60%）及び観光客減少により、消費販売額等が▲50%以上（20年前比）となっている。対策として、防災道の駅の機能拡張及び受入体制の強化により、地域特性を活かした賑わいの創出を図る。		
整備内容・利活用方策 ※経費内訳はR7年度事業費	<p>【目的・効果】 防災道の駅の拡張として観光交流施設を建築し、アウトドアブランドとの連携による地域特性（県内最高峰の山、一級河川、サイクルツーリズム等）を活かしたアウトドアアクティビティの創出・促進や、地域資源・特産品の販路拡大を図る。 また、チャットボット等で一部の行政サービスを提供すること、町内で運行しているAIタクシーの発着点に指定することなどにより、来客の利便性向上を図る。</p> <p>【整備内容】 用地造成工事 25,021千円 観光交流施設建築工事 351,906千円 設備工事 51,898千円</p> 		
KPI （★は必須KPI） ※カッコ内の数値は最終事業年度までの「KPI増加分の累計」の目標値	①地域における観光消費額（+5億6,268万8千円） ②主要な観光スポットにおける観光客数（+10万8,445人） ③主要な観光スポットにおける周遊客数（+11万4,857人） ④道の駅（既存含む）における新規雇用者数（+14人）		関連URL -

交付対象事業の名称 観光交流施設整備によるにぎわい創出事業																						
交付対象事業の概要 防災道の駅としてのキャパシティ・ケイパビリティの向上を図り、賑わいの創出を図る。 既存道の駅の拡張として一体的な運用することで、規模の経済性を働かせつつ既存機能との相乗・相補効果を狙う。新たにアウトドアアクティビティの促進やより高付加価値の特産品関連商品の提供は観光交流施設に集約化しつつ、既存道の駅において需要量に対応しきれていない温泉・飲食店・特産品販売等の供給にも対応する。																						
<p>1. テナントスペースの整備</p> <p>(1) モンベルテナントとの連携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光交流施設へのモンベルテナント設置（室内にクライミングピナクルを設置） ・誘客力有する町内オートキャンプ場（公営）にて、同社製品の試用・レンタルを実施 ・レンタサイクル事業（県と連携し実施中。Eバイクやキッズバイク含め31台）について、手狭な既存の道の駅から同施設に移設 <p>・現状・課題の分析から始め、国名勝「袋田の滝」、県産木材を活用したパレルサウナ等の観光資源や、県が推進する「常陸国ロングトレイル」、川アクトビティ、山アクトビティ、サイクルアクトビティ等の個別プラッシュアップ及び全体コーディネート（ツアーハ化）の検討</p> <p>・誘客のため、町内のイベント実施・ツアーガイド実施及びそのための人材育成</p> <p>(2) 有名飲食店テナント等との連携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ブランド力・誘客力のある飲食・カフェ店であり県内外に複数店舗を有するコーヒーチェーンと、テナント出店に向け協議中 ・同店のブランドや近隣の駅前中心商店街のリソースを活用しつつ、（一社）大子町振興公社の特産品流通部門が、同店と地元特産品生産者の協業による高付加価値なメニュー開発・提供を推進（町内中高生の参加も調整。さらに、ふるさと納税の返礼品としての販売も視野に入れる） ・地元JAと連携し、新鮮な特産品を観光交流施設でも販売 <p>(3) FM放送局との連携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和元年東日本台風で被災後、仮設拠点となっている地域のFM局「FMだいご」を、観光交流施設の2階に移転し設備を増強 ・ブロードバンドの増強により観光客自身が配信コンテンツを作成体験しそれをSNS等にて拡散することも促進 <p>2. 地域資源である大子温泉を活用した足湯の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光交流施設の近隣に埋設されている温泉配湯管を利用し、足湯（10m²程度）及び給湯・加温システム（加温は冬期のみ）を設置 ・夜間にイルミネーションやレーザーショーを実施 <p>3. 周遊バス及び人力車の停留所の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2026年開始予定の観光地周遊キャラクターバス運行を行うための停留所の路面を観光交流施設西側に整備 ・大正・昭和の雰囲気漂う大子町のレトロな街並みを周りつつ、車夫が建造物の歴史の説明を行う人力車を運行するための発着所を整備 																						
交付対象事業経費（R7年度事業分）																						
1	<table border="1"> <tr> <td>建築工事</td> <td>440,205千円</td> </tr> <tr> <td>直接工事費 866,000千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築工事 517,000千円</td> <td>共通費 216,609千円</td> </tr> <tr> <td>電気設備工事 139,000千円</td> <td>共通仮設費 29,877千円</td> </tr> <tr> <td>機械設備工事 166,000千円</td> <td>現場管理費 99,509千円</td> </tr> <tr> <td>昇降設備工事 42,000千円</td> <td>一般管理費等 86,825千円</td> </tr> <tr> <td>地域産木材活用 2,000千円</td> <td>契約保証費 398千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>消費税 108,261千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(合計) 1,190,870千円</td> </tr> </table> <p>建築1年目である令和7年度に要する経費： 継続費40%</p> <p>林野庁森林環境譲り税重複排除： -800千円</p> <p>国交省都市構造再編集中支援事業補助対象面積重複排除： (1-0.26)</p>	建築工事	440,205千円	直接工事費 866,000千円		建築工事 517,000千円	共通費 216,609千円	電気設備工事 139,000千円	共通仮設費 29,877千円	機械設備工事 166,000千円	現場管理費 99,509千円	昇降設備工事 42,000千円	一般管理費等 86,825千円	地域産木材活用 2,000千円	契約保証費 398千円		消費税 108,261千円		(合計) 1,190,870千円	351,906千円		
建築工事	440,205千円																					
直接工事費 866,000千円																						
建築工事 517,000千円	共通費 216,609千円																					
電気設備工事 139,000千円	共通仮設費 29,877千円																					
機械設備工事 166,000千円	現場管理費 99,509千円																					
昇降設備工事 42,000千円	一般管理費等 86,825千円																					
地域産木材活用 2,000千円	契約保証費 398千円																					
	消費税 108,261千円																					
	(合計) 1,190,870千円																					
2	<table border="1"> <tr> <td>用地造成工事</td> <td>25,021千円</td> </tr> <tr> <td>直接工事費 28,788千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共通仮設費 3,064千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>現場管理費 11,230千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>一般管理費 8,148千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消費税 5,123千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(合計) 56,353千円</td> <td></td> </tr> </table> <p>造成2年目である令和7年度に要する経費： 継続費60%</p> <p>国交省都市構造再編集中支援事業補助対象面積重複排除： (1-0.26)</p>	用地造成工事	25,021千円	直接工事費 28,788千円		共通仮設費 3,064千円		現場管理費 11,230千円		一般管理費 8,148千円		消費税 5,123千円		(合計) 56,353千円								
用地造成工事	25,021千円																					
直接工事費 28,788千円																						
共通仮設費 3,064千円																						
現場管理費 11,230千円																						
一般管理費 8,148千円																						
消費税 5,123千円																						
(合計) 56,353千円																						
3	<table border="1"> <tr> <td>設備工事</td> <td>51,898千円</td> </tr> <tr> <td>直接工事費 127,500千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋外整備工事 20,000千円</td> <td>共通費 31,891千円</td> </tr> <tr> <td>高圧受変電設備工事 27,000千円</td> <td>※千円未満も含めて足し上げているため、内訳の合計と不一致。</td> </tr> <tr> <td>自家発電設備工事 18,000千円</td> <td>共通仮設費 4,399千円</td> </tr> <tr> <td>浄化槽整備工事 59,000千円</td> <td>現場管理費 14,651千円</td> </tr> <tr> <td>足湯設備 3,500千円</td> <td>一般管理費等 12,783千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>契約保証費 59千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>消費税 15,939千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(合計) 175,330千円</td> </tr> </table> <p>建築1年目である令和7年度に要する経費： 継続費40%</p> <p>国交省都市構造再編集中支援事業補助対象面積重複除外： (1-0.26)</p>	設備工事	51,898千円	直接工事費 127,500千円		屋外整備工事 20,000千円	共通費 31,891千円	高圧受変電設備工事 27,000千円	※千円未満も含めて足し上げているため、内訳の合計と不一致。	自家発電設備工事 18,000千円	共通仮設費 4,399千円	浄化槽整備工事 59,000千円	現場管理費 14,651千円	足湯設備 3,500千円	一般管理費等 12,783千円		契約保証費 59千円		消費税 15,939千円		(合計) 175,330千円	
設備工事	51,898千円																					
直接工事費 127,500千円																						
屋外整備工事 20,000千円	共通費 31,891千円																					
高圧受変電設備工事 27,000千円	※千円未満も含めて足し上げているため、内訳の合計と不一致。																					
自家発電設備工事 18,000千円	共通仮設費 4,399千円																					
浄化槽整備工事 59,000千円	現場管理費 14,651千円																					
足湯設備 3,500千円	一般管理費等 12,783千円																					
	契約保証費 59千円																					
	消費税 15,939千円																					
	(合計) 175,330千円																					
4	<table border="1"> <tr> <td>工事監理</td> <td>11,380千円</td> </tr> <tr> <td>工事監理 46,600千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消費税 4,660千円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(合計) 51,260千円</td> <td></td> </tr> </table> <p>工事1年目である令和7年度に要する経費： 継続費30%</p> <p>国交省都市構造再編集中支援事業補助対象面積重複排除： (1-0.26)</p>	工事監理	11,380千円	工事監理 46,600千円		消費税 4,660千円		(合計) 51,260千円														
工事監理	11,380千円																					
工事監理 46,600千円																						
消費税 4,660千円																						
(合計) 51,260千円																						
実施体制																						
民間企業、地元FMラジオ局、茨城県、大子町																						