

## 農地法 第4条・第5条(農地の転用・転用に伴う添付書類)

農地を住宅、店舗、山林、資材置場、駐車場等、  
農地以外のものに転用するには、農地法の許可が必要です。

### ■農地法第4条

農地の所有者が  
自ら転用する場合

### ■農地法第5条

農地の所有者以外の者が、農地所有者から農地を  
売買や賃貸借等権利の移転・設定を伴う転用をする場合

受付期間 : 毎月12日～18日(土・日・祝祭日を除く)です。

審議日(総会日) : 毎月7日(土日、祝祭日にあたる場合はその翌日)です。

### ★ 申請書

※申請書・添付書類とも1部作

- 許可申請書 4条(様式第1-1号)・5条(様式第1-2号-1))  
※ 申請書1・2枚目ともに捨て印を押して下さい。

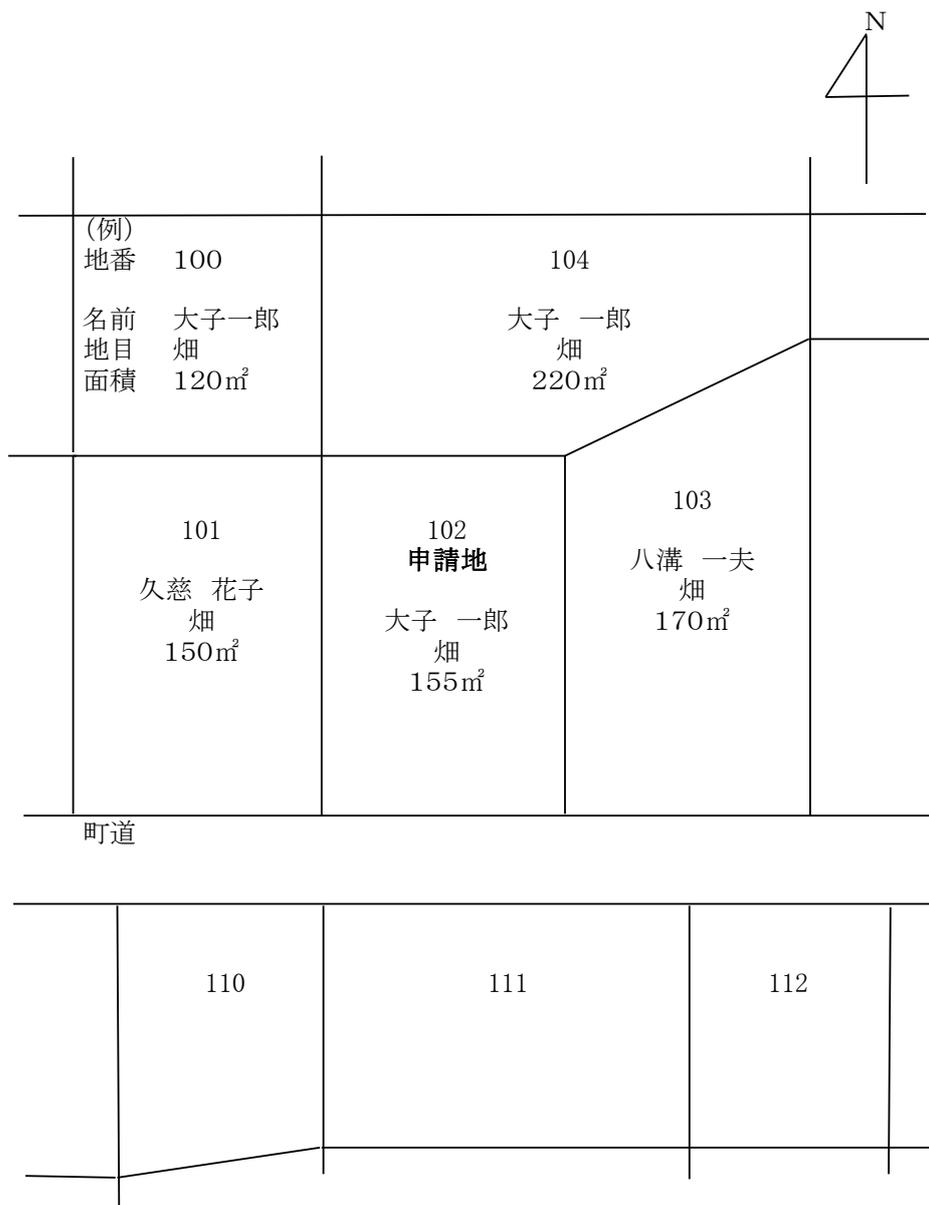
### ★ 添付書類(申請日前3ヵ月以内に発行された原本)

1. 申請農地の登記事項証明書(全部事項証明書) (法務局で発行)
2. 公図 (法務局で発行)
3. 隣接の状況図 ※P.3参照  
(公図のコピーに申請農地及び隣接地の地番、地目、面積、所有者等を明示する。)
4. 申請農地の位置図  
(縮尺1/25,000程度)「太子町の全体地図等」
5. 申請農地の付近状況図  
(縮尺1/2,000程度で周辺500mの範囲)(ゼンリンの住宅地図等)
6. 配置図(縮尺1/300～1/600程度) ※P.4参照  
(1)申請農地に設置しようとする建物又は施設の種類(工作物含む)  
規模、隣接地からの距離及び取水、排水計画を明示する図面  
(2)取水排水計画を明示  
①取水(青)、排水(赤)、雨水(緑)で処理経路を図面に色分けする。  
②水利権者、漁業権者若しくは水路管理者等の同意を必要とする場合は、  
それを証する書面または、その写し放流河川等までの経路図も添付する。
7. 平面図・立面図(住宅、建築物等の施設)(縮尺1/200～1/300)
8. 申請者が法人の場合  
(1)法人の登記事項証明書 (法務局で発行)  
(2)法人の定款又は寄付行為の写し  
(3)事業経歴書
9. 見積書(転用に係る経費:土地購入費、整地費、造成費、建築費等)
10. 事業計画書
11. 浄化槽認定シート(合併浄化槽設置の場合)
12. 資金証明(残高証明、融資証明、金銭貸与証明等)  
※自己資金については、事業費が500万円を超える場合は残高証明書を添付するが、  
事業費が500万円以下の場合は預貯金口座通帳の写しでよいものとする。
13. 農業を営む者の証明(様式第1-30号)  
※農家住宅及び農業用施設の場合。事前

- 14. 土地改良区の意見書  
(申請農地が土地改良区内にある場合)
  - 15. 申請地が道路や水路に隣接する場合で、
    - (1)改良を加える(工事)をする場合は道路法第24条許可書(申請の受理がなされた書類)の写
    - (2)占用(水路放流等)する場合は、道路法32条許可書(申請の受理がなされた書類)の写し
    - (3)土地改良区の水路等の場合は、管理者の許可又は同意を得た旨の書面の写し
  - 16. 申請人が大子町以外の場合…………… 住民票抄本, または, 戸籍の附票
  - 17. 代理人による申請の場合…………… 委任状
  - 18. 都市計画法による開発許可または建築許可のあるもの
    - ・許可申請書の写し
  - 19. 転用予定地に道路, 水路がある場合
    - ・廃止又は付替えの許可の写し
    - 又は
    - ・申請の受理がなされた書面の写し
  - 20. 当該転用事業に関連して, 他法令の規定により関係機関の許可及び同意等を要する場合
    - ・手続きをしたことを証する書面又はその写し
  - 21. 公共移転の場合
    - ・事業者の証明書及び収用対象地の概要が確認できる書類
  - 22. 移転(転居)の場合
    - ・移転後の跡地利用計画  
(農地利用又はその他の施設利用)
  - 23. 一筆の一部を転用する場合
    - ・地積測量図
  - 24. 一時転用の場合
    - ・農地復元工程表
  - 25. その他必要な書類
- ☆参考
- ①隣接土地所有者の同意
  - ②開発に土砂等の埋め立てをとまなう場合は生活環境課との調整を要する
  - ③転用面積の制限
    - 農家住宅 1000㎡以内
    - 自己住宅 500㎡以内
    - 駐車場 1台あたり25～30㎡
    - 公共移転 従前の面積の1.1倍以内又は, 500㎡以内のいずれか
  - ④一時転用期間
    - 農振農用地区域外 5年以内
    - 農振農用地区域内 3年以内

## 公図の写しの明示例

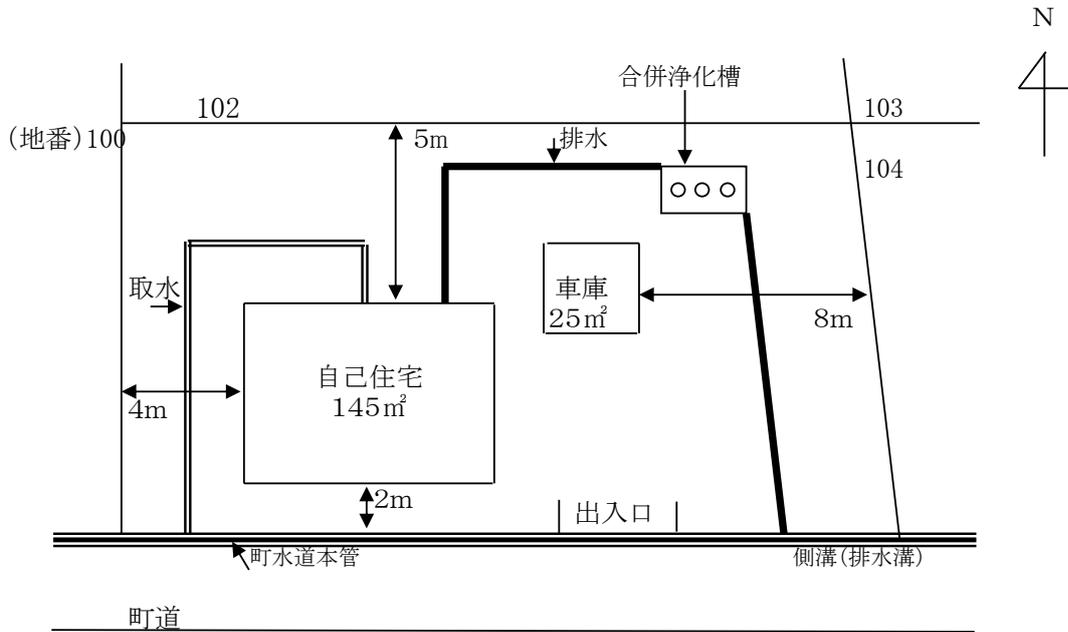
(申請農地及び隣接地の地番, 地目, 面積, 所有者, 耕作者を明示する)



## 配置図の記入例(1/300~1/600程度)

### (例:自己住宅の場合)

- 取水(青), 排水(赤), 雨水(緑)で色分けする
- 排水を河川等に放流する場合は, そこまでの経路図(河川管理者の意見書添付)



### (例:資材・重機等置場)

